**Протокол**

**заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск»**

г. Архангельск 05.08.2016г. 15ч00мин

**Присутствуют:**

Председательствующий: Акишин В.С.

1. Представители администрации МО «Город Архангельск»: Алексеева И.В., Чубарова И.В.
2. Представители МУ «ИРЦ»: Барболина О.В.
3. Представитель ГЖИ Архангельской области: Добрынин М.Н.
4. Представитель НО «ФКР Архангельской области»: Ревина Г.А.
5. Руководители УК: присутствовало 5 человек.

На заседании комиссии присутствуют 11 членов.

Комиссия правомочна принимать решение.

Решения принимаются большинством голосов от присутствующих.

**Повестка дня:**

1. Принятие решения о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2016 год, в связи с экономией средств фонда капитального ремонта на 100,9 млн.руб.

**Выступали:**

Акишин В.С. – Директор департамента городского хозяйства.

В Администрацию муниципального образования поступило письмо от фонда капитального ремонта об имеющейся экономии средств в размере 100,9млн руб. и о необходимости рассмотрения дополнительного включения жилых домов для выполнения работ капитального характера на указанную сумму.

 Учитывая, сжатые сроки рассмотрения обращения регионального оператора, а также обстоятельства, при которых с января 2017 года проведение работ по капитальному ремонту домов будет возможно только в рамках средств, планируемых к сбору с собственников помещений за предстоящие 30 лет, и соответственно сбор средств с деревянного дома общей площадью в среднем 600м2 будет составлять порядка 1млн.400тыс.руб., и соответственно в деревянных домах на указанные суммы, возможно будет проведение ремонта только инженерных коммуникаций. Учитывая вышеизложенное, предлагаем перенести 19 жилых домов из краткосрочного плана капитального ремонта, принятого на 2017 год, в 2016 год. И 5 жилых домов добавить исходя из первоначальных заявок обслуживающих организаций, но не попавших в 2017 год из-за ограниченности средств.

Вебер К.Б.. - представитель ООО "УК Мегаполис".

Высказал мнение о необходимости ремонтировать в первую очередь деревянные благоустроенные жилые дома, для предотвращения ухудшения их состояния.

Михайлина Л.П. – представитель ООО «УК Левобережье».

Дома предварительно включенные в краткосрочный план по Исакогорскому территориальному округу, имеют буто-бетонные фундаменты и за оставшиеся 4 месяца текущего года НО «ФКР», не успеет подготовить проектную документацию на капитальные ремонты таких типов фундамента. Решено дома с буто-бетонными фундаментами не включать в дополнение краткосрочного плана капитального ремонта на 2017 год.

Акишин В.С. : Прошу голосовать за предложенный проект дополнений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МО «Город Архангельск», на 2016 год на сумму 105,5млн.руб. с учетом замены жилых домов по Исакогорскому территориальному округу.

Результаты голосования:

 **«за»-\_\_\_\_11\_\_\_\_\_«против»**-**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»- \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Решение комиссии:**

Утвердить предложенный проект дополнений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2016 год в соответствии с таблицей №1 с учетом замены жилых домов по Исакогорскому территориальному округу.

Директор департамента

городского хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акишин В.С.

Начальник отдела по работе

с межведомственной комиссией

департамента городского хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чубарова И.Г.

Главный специалист департамента

городского хозяйства (секретарь комиссии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алексеева И.В.

Начальник муниципального учреждения

МО «Город Архангельск» «ИРЦ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Барболина О.В.

Представитель Государственной жилищной

инспекции Архангельской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Добрынин М.Н.

Представитель НО «Фонд капитального ремонта

общего имущества МКД Архангельской области»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ревина Г.А.

Руководитель ООО «Деком»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Деснев О.А.

Руководитель ООО «Левобережье-2»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Главацкий В.В.

Руководитель ОАО «УК Архангельск»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калинина А.Р.

Руководитель ООО «УК Мегаполис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вебер К.Б.

Руководитель ООО «Уют»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бородин А.С.